

# Bestyrelsesmøde d. 8/12-2016

Deltager: Henning, Marianne Gjelstrup, Cecilie Rasmussen, Mats Jørgensen, Miriam Finseth

## 1) Vicevært

Da Phillip ikke havde mulighed for at fastholde sit tilbud om at være Tømmerbos vicevært, har bestyrelsen fået en kontrakt med D2E Service system, som fra 1/12-2016 vil varetage trappevask samt viceværtsservice (se medsendte kontrakt).

## 2) Gård

Gården er ved at være færdig, og det ser rigtig godt ud. Bestyrelsen takker Keld Almind for det meget store arbejde, som han har gjort i forbindelse med sit arbejde i gårdlauget for at få gården til at blive en realitet. Der er dog en udfordring, da det pt. ikke ser ud til, at der er plads til alle affaldscontainere. Bestyrelsen er ved at undersøge, hvad det vil koste at få afhentning 2 gange om ugen og dermed ikke have behov for så mange affaldscontainere.

## 3) Vinduer

Da flere beboere har udfordringer med deres vinduer, vil der snarest komme en seddel i postkassen, som dem, der har mangler, bedes udfylde. Udfylder man ikke denne vil bestyrelsen antage, at pågældende vinduer i lejligheden er OK. Når bestyrelsen har et overblik over vinduer, vil der komme nærmere information omkring, hvad der vil gøres.

## 4) Hjemmeside

Arbejdet med hjemmeside til andelsforeningen er godt i gang og forventes at være klar i løbet af januar 2017.

Der er oprettet en ny mailadresse til Tømmerbos bestyrelse, som er følgende [abtoemrerbo@gmail.com](mailto:abtoemrerbo@gmail.com). Den vil blive læst af alle i bestyrelsen en gang om ugen. Hvis man har noget, som HASTER, er det stadig følgende mail [miriam.finseth78@gmail.com](mailto:miriam.finseth78@gmail.com) eller telefon 22 97 72 68 .

Skulle det ikke være muligt at træffe Miriam, er telefonnummeret til de andre i bestyrelsen:

Cecilie 60 21 19 12

Marianne 26 30 08 32

Henning 40 55 56 06

## 5) Elevator

Bestyrelsen har fået et forslag fra Thyssen (virksomheden, der servicerer elevatoren) på et tilbud på ny elevator til 321.159 kr. ekskl. moms, da de har haft samtale med en fra andelsforeningen, og elevatoren er af ældre dato. Bestyrelsen er ikke bekendt med,

hvem der har været i dialog med Thyssen. Bestyrelsen har valgt ikke at gøre noget ved elevatoren men vil have dette som punkt på næste generalforsamling.

**6) Nye lovkrav om installation af nye varmtvandsmålere pr 1/1-2017**

Der er kommet lovmæssigt krav om, at man skal have installeret nye varmtvandsmålere i samtlige lejligheder inden 1/1-2017. Dette er dog kun et krav, hvis det er rentabelt og har tjent sig selv hjem i løbet af 6 år. REC har været inde og regne på, om dette lovkrav vil have betydning for Tømrerbo, men da det ikke vil være rentabelt for Tømrerbo at skulle gøre dette, er det ikke et lovkrav, som vil have betydning for os. Bestyrelsen har dog valgt at undersøge, om det vil være en fordel at få automatiske målere på vores radiatorer. Der vil komme mere info, når bestyrelsen kender mere til dette.

**Bestyrelsen ønsker alle en god jul og godt nytår!**

**Næste bestyrelsesmøde d. 9/1-2017**